

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Rz 2522/19

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AB.6740.1.W.638.2019

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

STAROSTA ŚWIECKI

Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się

ostateczna dnia 29.04.2019

i podlega wykonaniu

Podpis

DECYZJA NR 210/2019

Na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.03.2019 r.

PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ NR 1**"DOM DZIECKA W BĄKOWIE"**

Bąkowo 37, 86-160 Warlubie

**zmieniam decyzję własną
nr 480/2017, znak: AB.6740.1.W.1269.2017 z dnia 04.08.2017r.
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę
polegającą na przebudowie i modernizacji Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej
Nr 1 w Bąkowie w zakresie: dobudowy schodów zewnętrznych - ewakuacyjnych,
budowy windy oraz budowy placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej,
dostosowania pomieszczeń do warunków ochrony przeciwpożarowej
z planowaną lokalizacją na działce nr 65/3 w obrębie ewidencyjnym Bąkowo,
jednostce ewidencyjnej Warlubie**

w sposób następujący:

- wprowadza się do zatwierdzonego w.w. decyzją projektu budowlanego, projekt budowlany zamienny opracowany w marcu 2019r. przez projektantów:
 - Monika Wilbrandt** - uprawnienia budowlane nr 1/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KP-0305),
 - Antoni Kolano** - uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/86/94 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BO/1070/01),
 - Marcin Kukliński** - uprawnienia budowlane nr KUP/0142/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/IS/0020/13),
 - Andrzej Polkowski** - uprawnienia budowlane nr WBPP-NB-7210/36/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IE/3465/02);

o b e j m u j ą c y :

**rezygnację z wykonania windy dla osób niepełnosprawnych
oraz placu zabaw z elementami siłowni**

- pozostałe warunki decyzji nr 480/2017 (znak sprawy AB.6740.1.W.1269.2017) z dnia 04.08.2017r. pozostawiam bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 28.03.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ NR 1 "DOM DZIECKA W BĄKOWIE" o zmianę decyzji Starosty Świeckiego nr 480/2017 (znak sprawy AB.6740.1.W.1269.2017) z dnia 04.08.2017r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę polegającą na przebudowie i modernizacji Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Nr 1 w Bąkowie w zakresie: dobudowy schodów zewnętrznych - ewakuacyjnych, budowy windy oraz budowy placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej, dostosowania pomieszczeń do warunków ochrony przeciwpożarowej z planowaną lokalizacją na działce nr 65/3 w obrębie ewidencyjnym Bąkowo, jednostce ewidencyjnej Warlubie. Do wniosku dołączono zamienny projekt budowlany, określający zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego w.w. decyzją projektu budowlanego. Projektowane zmiany polegają na rezygnacji wykonania windy dla osób niepełnosprawnych oraz placu zabaw z elementami siłowni. Zmiany te mają charakter istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w związku z tym na mocy zapisu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wymagane jest dokonanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po sprawdzeniu zamiennego projektu budowlanego zgodnie z zapisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że jest on kompletny i może służyć zmianie decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy**, za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Powyższą decyzję i projekt budowlany zamienny należy rozpatrywać łącznie z wcześniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę i wcześniej zatwierdzonym projektem budowlanym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (zob. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Starosty Świeckiego
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa
J. Schmidt
inż. Justyna Schmidt

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor (2 kpl. proj. bud. zamiennego)
2. Strony wg wykazu
3. A/a - DT/DT (1 kpl. proj. bud. zamiennego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. zamiennego)
2. Wójt Gminy Warlubie (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Osoba prowadząca sprawę:
Dariusz Trybuła tel. 52 56 83 147