

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie  
Bąkowo 37  
86-160 Warlubie  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. 052 3326009,

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia **nie przekraczającej 5 548 000 euro** na zadanie: Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie

**CPV** 45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

**otwarcie ofert dnia: 14.05.2019r. Godz. 09:15**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: C.261.1.2019.VA

Bąkowo, 29.04.2019r.

Zatwierdzam

Dyrektor Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie  
Violetta Antkowska

## Załączniki do SIWZ:

LP.	SKŁADNIKI	NR WZORU ZAŁĄCZNIKA
1	Formularz Ofertowy	ZAŁĄCZNIK NR 1
2	Kosztorys ofertowy – kosztorys ofertowy jest składany jedynie w celu informacyjnym oraz na wypadek rozliczenia gdyby Wykonawca zaniechał części prac	ZAŁĄCZNIKI NR 2
3	Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek <i>wykluczenia z postępowania</i>	ZAŁĄCZNIK NR 3
4	Oświadczenie wykonawcy dotyczące <i>spełnienia warunków udziału w postępowaniu</i> ;	ZAŁĄCZNIK NR 4
5	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ( <i>przykład</i> ) <i>Oświadczenie składane przez Wykonawcę 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z przebiegu</i>	ZAŁĄCZNIK NR 5
6	Istotne postanowienia umowy	ZAŁĄCZNIK NR 6
7	Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – <i>załącznik do umowy</i>	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAŁĄCZNIKA NR 6
8	Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego (RODO)	ZAŁĄCZNIK NR 7
9	Dokumentacja techniczna wraz z decyzjami właściwych organów administracyjnych zawierającymi wymogi co do sposobu i zakresu przeprowadzania prac budowlanych	ZAŁĄCZNIK NR 8

SPIS TREŚCI

<b>ROZDZIAŁ I INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>5</b>
I.    NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCY .....	5
II.   INFORMACJA O OSOBACH UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ .....	5
III.  INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.....	5
IV.   TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	7
V.    PODWYKONAWCY.....	8
VI.   TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ .....	9
<b>ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA</b>	<b>10</b>
I.    OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	10
<b>ROZDZIAŁ III WYSOKOŚĆ I ZASADY WNIESIENIA WADIUM..</b>	<b>11</b>
I.    WYSOKOŚĆ WADIUM .....	11
II.   FORMA WADIUM .....	11
III.  TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM.....	12
IV.   ZATRZYMANIE WADIUM.....	12
<b>ROZDZIAŁ IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA.....</b>	<b>12</b>
I.    WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	13
II.   PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....	15
<b>RODZIAŁ V WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.....</b>	<b>16</b>
<b>RODZIAŁ VI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY WRAZ Z OŚWIADCZENIAMI LUB DOKUMENTAMI .....</b>	<b>23</b>
<b>RODZIAŁ VII OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY .....</b>	<b>25</b>
<b>RODZIAŁ VIII INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....</b>	<b>26</b>
<b>RODZIAŁ IX KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.....</b>	<b>26</b>
<b>RODZIAŁ X ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b>	<b>28</b>
<b>RODZIAŁ XI ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.....</b>	<b>29</b>
<b>RODZIAŁ XII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>29</b>
<b>RODZIAŁ XIII INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.....</b>	<b>29</b>
<b>RODZIAŁ XIV WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ART. 29 UST. 3A USTAWY PZP .....</b>	<b>31</b>

<b>RODZIAŁ XV INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6.....</b>	<b>32</b>
<b>RODZIAŁ XVI INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>32</b>
<b>ZAMAWIAJĄCY NIE ZASTRZEGA OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA. ..</b>	<b>32</b>
<b>RODZIAŁ XVIII OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH .....</b>	<b>33</b>
<b>RODZIAŁ XVIII INFORMACJE DODATKOWE .....</b>	<b>34</b>

## ROZDZIAŁ I INFORMACJE OGÓLNE

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie  
Bąkowo 37

86-160 Warlubie

Adres strony Internetowej prowadzącego postępowanie :

dd-bakowo1.rbip.mojregion.info

telefon: 52 33 26 009 wew. 21

godziny urzędowania: 07.00 - 15.00

### **II. INFORMACJA O OSOBACH UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ**

Karolina Szymańska – inspektor ds. administracyjnych

Tel: 52 33 26 009 wew. 21, e-mail: [ddbakowo@vp.pl](mailto:ddbakowo@vp.pl)

kontakt od poniedziałku do piątku w godz. urzędowania tj. 07:00-15:00

### **III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U.2018.2188 t.j.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail: [ddbakowo@vp.pl](mailto:ddbakowo@vp.pl)) w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2019.123 t.j.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej **w pkt 5– 9 SIWZ**.
2. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne – **nie dotyczy**.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści **SIWZ** kierując wnioskiem na adres:

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie

Bąkowo 37

86-160 Warlubie

**Adres strony Internetowej prowadzącego postępowanie :**

**dd-bakowo1.rbip.mojregion.info**

**telefon : . 52 33 26 009 wew. 21**

**Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną (na adres [ddbakowo@vp.pl](mailto:ddbakowo@vp.pl)) w formie edytowalnej, w celu skrócenia czasu udzielania wyjaśnień.**

4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

*W przypadku nie potwierdzenia ze strony wykonawcy odbioru przesłanych informacji (pomimo takiego żądania), Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu informacji o wysłaniu e-maila i braku informacji o odrzuceniu maila.*

5. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy zmienianej w art.1 składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. **Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16.10.2018r. Dz. U. z 2018 r. poz. 1993), zwanym dalej „rozporządzeniem”, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
7. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, **osobiście lub za pośrednictwem posłańca.**
  - a. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwo, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogi elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich wnoszenia – **nie dotyczy dokumentów wymaganych w drodze uzupełnienia.**
9. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, o których mowa powyżej w **pkt 7 SIWZ**, należy złożyć **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio: wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
11. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
13. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
14. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### 15. Wyjaśnienie treści SIWZ:

- a. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści **SIWZ**. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, **jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert** pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści **SIWZ** wpłynął do Zamawiającego **nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert**.
- b. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści **SIWZ** wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- c. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał **SIWZ** bez ujawnienia źródeł zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej: **dd-bakowo1.rbip.mojregion.info**
- d. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego **SIWZ** a treścią udzielanych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- e. Przed upływem terminu składania ofert, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść **SIWZ**. Dokonaną zmianę treści **SIWZ** zamawiający udostępnia na stronie internetowej **dd-bakowo1.rbip.mojregion.info**
- f. Jeżeli w postępowaniu zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o dodatkowych informacjach, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowanie do Biuletynu Zamówień Publicznych.
- g. Pytania i odpowiedzi, zmiany **SIWZ**, informacje o terminie przedłużenia terminu składania ofert, informacje o odwołaniach dotyczących **SIWZ** i ogłoszenia zamieszczone zostaną na stronie **dd-bakowo1.rbip.mojregion.info**

16. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

#### IV. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone będzie w trybie: przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. poz. 1986 ze zm. z dnia z 16.10.2018r.) – zwana dalej „ustawa Pzp”, aktów wykonawczych do ustawy Pzp - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. (Dz. U. z dnia 27.07.2016r. poz. 1126 oraz Dz. U. z dnia 17.10.2018r. poz. 1993) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zwaną dalej „SIWZ”.
2. Do udzielenia przedmiotu zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące **robót budowlanych**.
3. Szacunkowa wartość zamówienia publicznego nie przekracza równowartości kwoty **5 548 000 euro**.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## V. PODWYKONAWCY

Zamawiający **dopuszcza** udział podwykonawców przy realizacji zamówienia.

1. W przypadku udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia, Zamawiający **wymaga wskazania w ofercie części zamówienia których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców (Wykonawca jest zobowiązany wskazać firmę/ firmy dot. podwykonawstwa jedynie w przypadku, gdy na etapie składania ofert są mu one znane)**. W przypadku braku tej informacji, Zamawiający uzna, że Wykonawca sam zrealizuje zamówienie i nie będzie korzystał z podwykonawców przy jego realizacji.
2. **Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom składając Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ, zobowiązany jest wypełnić pkt.7.**
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu – **załącznik nr 3 do SIWZ. Pozostałe zapisy dot. podwykonawców znajdują się w XVI SIWZ.**
4. **Zamawiający NIE ŻĄDA od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, przedstawienia dokumentów w odniesieniu do tych podmiotów (tj. dokumentów wg § 5 pkt 1-9 rozporządzenia ws. dokumentów, dotyczących podwykonawcy któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a.)**
5. **Zgodnie z art. 36ba, jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.**
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że **proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. **Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.**

## VI. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą **przez okres 30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca **samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą**, z tym że Zamawiający może tylko raz, **co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą**, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, **nie dłuższy jednak niż 60 dni**.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.



4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłożenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **ROZDZIAŁ II**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA**

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **1. Nazwa zamówienia:**

**Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1  
„Dom Dziecka”  
w Bąkowie**

##### **1. Zakres robót budowlanych wewnątrz budynku będzie obejmował:**

- Wykonanie fragmentów ścianek działowych i nośnych,
- Wyburzenie fragmentów ścianek działowych i nośnych,
- Obudowanie istniejącej ściany w pokoju odwiedzin płytami g.-k., w systemie odporności ogniowej REI120,
- Wykonanie nadproży stalowych i nadproży prefabrykatowych typu L19,
- Wmontowanie stolarki drzwiowej w uprzednio przygotowanych otworach (wg rys. rzutu pietra D),
- Wykonanie drzwi wewnętrznych z istniejącej klatki schodowej na I piętro budynku, półtoraskrzydłowych, o klasie odporności ogniowej EI60, wyposażonych dodatkowo w samodomykacz,
- Wykonanie drzwi wewnętrznych do piwnicy, o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonych dodatkowo w samodomykacz,
- Przeniesienie grzejnika zlokalizowanego na klatce schodowej, który pomniejsza czynną szerokość biegu, grzejnik znajdujący się na klatce schodowej, przy drzwiach na piętro, należy zdemontować i zamontować na wysokości 2,20 m od posadzki,
- Budynek zostanie wyposażony w autonomiczne czujniki dymu, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, instalację domofonową oraz wewnętrzne części hydrantów 25 p.poż., z węzami półsztywnymi,
- Wyposażenie budynku w urządzenie typu schodołaz, umożliwiający transport osób niepełnosprawnych na I piętro budynku.

##### **2. Zakres robót budowlanych na zewnątrz budynku będzie obejmował:**

- Wykonanie schodów zewnętrznych stalowych (dodatkowa droga ewakuacji), o klasie odporności pożarowej R60,
- Wymiana trzech okien w ścianie zewnętrznej na I piętrze, na posiadające klasę odporności pożarowej EI 60,
- = Wymiana dwóch okien w ścianie zewnętrznej na parterze, na posiadające klasę odporności pożarowej EI 60,
- Wykonanie drzwi drewnianych zewnętrznych (izolowanych termicznie) z pomieszczenia nr 2/24 na schody ewakuacyjne, o klasie odporności pożarowej EI60, wyposażonych dodatkowo w samodomykacz,

Wszystkie roboty należy wykonać z uwzględnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej.

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji. Należy zwrócić szczególną uwagę, że projekt budowlany zawiera szerszy zakres prac niż prace objęte niniejszym przetargiem nieograniczonym. Szczegółowy zakres prac (przedmiot zamówienia) jest zawarty w kosztorysie ofertowym (dział: Charakterystyka obiektu).

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa oraz przepisami szczegółowymi oraz decyzjami dotyczącymi przedmiotu niniejszego zamówienia: zezwoleń, decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii i ich pełna realizacja z poniesieniem wynikających z nich opłat i kosztów włącznie,

b) wykonanie i poniesienie kosztów (o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy - uwzględnić w kosztach ogólnych budowy) tj.: uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy i odbioru elementów przedmiotu zamówienia prowadzonego przez służby utrzymania sieci (wod.-kan., gaz, telekomunikacyjne, sanepidu, elektroenergetyczne, ochrony środowiska i inne),

c) w razie konieczności prowadzenie nadzoru archeologicznego i obserwacja archeologiczna podczas prowadzenia robót .

d) przygotowanie i skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

E przestrzeganie i stosowanie się do ustaleń i zaleceń zawartych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach administracyjnych i innych dokumentach.

5. Szczegółowy zakres i warunki wykonania robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru oraz przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót w obrębie urządzeń obcych (sieci energetyczne, teletechniczne, wodociągowe i inne). Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót.

7. Wykonawca robót jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót.

8. Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi **minimum 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

9. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych zgodnie z warunkami umowy. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji do sprawdzeniu jego należytego wykonania.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zadania.

11. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Punkt odnosi się do szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdziale XIV SIWZ.

13. Zamawiający nie przewiduje możliwości zastosowania prawa opcji.

14. Odbiory częściowe przewidziane są za zgodą Zamawiającego, po zrealizowaniu przez Wykonawcę ilości i wartości robót z nim uzgodnionych - zakresem oraz potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

**15. Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawców mających zamiar wziąć udział w postępowaniu i następnie w wykonaniu zamówienia na następujące i wskazane poniżej warunki szczególne w wykonaniu niniejszego zamówienia, i wskazuje iż :**

**- Budynek będący przedmiotem robót jest wpisany do rejestru zabytków jako założenie dworsko – parkowe – księga A/1323/1-5.**

**- Roboty będą prowadzone zgodnie z wymogami ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 t.j. z dnia 2018.10.30) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłego przestrzegania procedury postępowania realizacji robót zawartej w decyzji WZN nr 41/2019 z dnia 05.03.2019r. na prowadzenie prac przy zabytku.**

**Budynek objęty przedmiotem robót zlokalizowany jest na działce nr 65/3 w miejscowości Bąkowo 37, 86-160 Warlubie.**

**- Roboty muszą być prowadzone zgodnie z decyzją Starosty Świeckiego nr 480/2017 znak AB.6470.1.W.1269.2017 wraz ze zmianą powyższej decyzji wynikająca z decyzji Starosty Świeckiego nr 210/2019 znak AB.6740.1.W.638.2019 z dnia 16.04.2019r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmująca rezygnację z wykonania windy dla osób niepełnosprawnych oraz placu zabaw z elementami siłowni- wobec powyższej zmiany decyzji Starosty Świeckiego Wykonawcy mający zamiar wziąć udział w postępowaniu i następnie w wykonaniu zamówienia winni zwrócić szczególną uwagę iż załączony do SIWZ Projekt budowlany obejmuje także te elementy, jednakże nie są one objęte przedmiotem niniejszego zamówienia. Szczegółowy zakres prac (przedmiot zamówienia) jest zawarty w kosztorysie ofertowym (dział: Charakterystyka obiektu).**

**- podczas realizowania całości zadania placówka, która aktualnie jest przeznaczona dla 30 dzieci, będzie nadal funkcjonować. Wszelkie prace należy zaplanować i przeprowadzić w sposób umożliwiający pobyt dzieci w budynku. Zgodnie z projektem umowy przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia robót.**

#### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany: od dnia podpisania umowy do **30 września 2019r., z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca winien w harmonogramie robót przewidzieć wykonanie wyposażenia w autonomiczne**

**czujniki dymu oraz oświetlenie awaryjne ewakuacyjne do 21 czerwca 2019r z uwagi na treść decyzji Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, stanowiącej element dokumentacji technicznej Zamówienia.**

2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień w którym Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót.

### **ROZDZIAŁ III WADIUM, WYSOKOŚĆ I ZASADY WNIESIENIA WADIUM**

#### **I. WYSOKOŚĆ WADIUM**

Wykonawca przystępujący do postępowania nie jest zobowiązany do wniesienia wadium

### **ROZDZIAŁ IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **I. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu;
- b) nie podlegają wykluczeniu z uwagi na okoliczności wskazane przepisem ustawy Pzp:
  - art. 24 ust. 1
  - art. 24 ust 5 pkt 1, 2, 4 i 8

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają **warunki udziału** w postępowaniu dotyczące:

**I.1 Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań.

#### **I.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca winien wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż równowartość 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

#### **I.3. Zdolności technicznej lub zawodowej:**

##### **I.3.1. W zakresie zdolności technicznej:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań.

##### **I.3.2. W zakresie zdolności zawodowej:**

###### **1.3.2.1 Doświadczenie zawodowe**

- a) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie co najmniej:

jedno zamówienie obejmujące budowę/przebudowę/rozbudowę/remont budynku o wartości nie mniejszej niż 250 000 zł brutto w technologii porównywalnej do przedmiotowego zamówienia

Za technologie porównywalną do przedmiotowego zamówienia Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę /przebudowę/rozbudowę/remont w budynku, o zakresie robót nie mniejszym niż przewidzianym w projekcie budowlanym niniejszego zamówienia.

**1.3.2.2 Kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:**

- b) **Kierownik budowy - osoba przewidziana do kierowania robotami, uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone ustawą – Prawo budowlane, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, (Dz.U.2018.2272 t.j. z dnia 2018.12.05).**

**Osoba ta musi posiadać doświadczenie zdobyte w kierowaniu/nadzorowaniu robót na stanowisku/stanowiskach inspektora nadzoru robót budowlanych lub kierownika budowy/robót budowlanych przy realizacji jednej inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie remoncie budynku na kwotę brutto, nie mniejszą niż 250 000,00 PLN.**

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunki z ppkt. 1.3. mogą być spełnione łącznie przez składających wspólną ofertę. W przypadku zdobytego doświadczenia zawodowego w ramach konsorcjum, Wykonawca będzie zobowiązany wskazać zakres i wartość jego realnego wkładu w realizację zadania.*

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **polegać na zasobach innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  - 3.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 3.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu **podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ust. i 5 ustawy Pzp.**
- 3.3. W odniesieniu do warunków dotyczących **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 1. SIWZ
- 3.5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.**
- 3.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz ust. 5 (w zakresie wskazanym w Ogłoszeniu), natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu **winien spełniać Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie.**

## **II. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

- Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
- Dodatkowo z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę (art. 24 ust. 5 ppkt 1, 2, 4 i 8):
  - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez

likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2019.243 t.j.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U.2019.498 t.j.);

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp, stosowanym odpowiednio.
  4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub pkt II ppkt 2 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie powyższego pkt 4 SIWZ.
  6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 7.

**RODZIAŁ V**  
**WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH**  
**SPEŁNIENIE WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK**  
**PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
  - a) nie podlega wykluczeniu – **wg. załącznika nr 3,**
  - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu – **wg. załącznika nr 4.**

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, **oświadczenia:**
  - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
  - Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
  - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w rat. 24 ust.1 pkt. 23 ustawy Pzpskłada **każdy** z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów:**

- a) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- b) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- c) **zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- e) **oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających



dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

- f) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- g) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2018.1445 t.j. z dnia 2018.07.27);

**Uwaga:** ww. dokumentów (pkt a) – g) ) nie należy dołączać do oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najwyższą ocenianą zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu ich dostarczenia

2. Wykonawca, w terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, **przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. – załącznik nr 6. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Składany dokument winien być aktualny **nie później niż na dzień składania ofert**.

## **UWAGA!**

W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego złożono **tylko jedną ofertę** (w ramach tej samej części zamówienia złożono jedną ofertę częściową), **oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej** nie jest dokumentem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania.

**Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej składane jest po złożeniu oferty i dotyczy jedynie więzi z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu.**

3. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia - wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyższą, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć **następujące oświadczenia lub dokumenty**: zgodnie z pkt 7.2 7.1. (W celu **POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ** w celu **POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Wykonawcy z udziału w postępowaniu**).

4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

## **UWAGA!**

Niżej wymienionych dokumentów nie należy dołączać do oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najwyżej oceniana zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu ich dostarczenia:

**7.1. W celu POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**

L.p.	Warunek udziału w postępowaniu	Dokument wymagany na potwierdzenie warunku
7.1.1.	<b>W zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – wg opisu Rozdziału IV ppkt 1.1 SIWZ</b>	Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań.
7.1.2	<b>W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – wg opisu Rozdziału IV ppkt 1.2 SIWZ</b>	<b>Wykonawca winien wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż równowartość 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).</b>
7.1.3.	<b>Zdolność zawodowa;</b> W zakresie zdolności zawodowej: <b>Doświadczenie zawodowe – wg opisu Rozdziału IV ppkt 1.3.2.1 SIWZ</b>	<b>Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie</b>

		jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
7.1.4.	<b>Zdolność zawodowa;</b> W zakresie <b>zdolności zawodowej: Kwalifikacje zawodowe</b> – wg opisu pkt IV ppkt 1.3.2.2 SIWZ	<b>Wykaz osób,</b> skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich <b>kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych</b> do wykonania zamówienia publicznego, a także <b>zakresu wykonywanych przez nie czynności</b> oraz informacją o <b>podstawie do dysponowania tymi osobami.</b>
7.1.5.	<b>Zdolność techniczna;</b>	Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum) dokumenty wymienione w V pkt 7.1.1 i 7.1.2 składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

*Natomiast dokumenty wymienione w punktach: 7.1.3, 7.1.4. i 7.1.5. mogą być złożone **łącznie** przez składających wspólną ofertę.*

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

## **7.2. W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

L.p.	Artykuł ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r.	Paragraf Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r.	Dokument – opis
7.2.1.	art. 24 ust. 5 pkt. 1	§ 5 pkt 4	<b>Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej</b> , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
7.2.2.	art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14, 21	§ 5 pkt 1	<b>Informacji z Krajowego Rejestru Karnego</b> w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
7.2.3.	art. 24 ust. 5 pkt. 8	§ 5 pkt 2	<b>Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego</b> potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
7.2.4	art. 24 ust. 5 pkt. 8	§ 5 pkt 3	<b>Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego</b> albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 1) **pkt. 7.2.2. / Rozdział V pkt 3a**- składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w [art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21](#)
  - 2) **pkt. 7.2.1., 7.2.3., 7.2.4. / Rozdział V pkt 3b-3d** - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
9. Dokumenty, o których mowa w [pkt 8 pkt. 1\) i pkt. 2 b\)](#) powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. Dokument o którym mowa w pkt 8 pkt. 2 a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 9. stosuje się.
11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w V pkt. 7.1., 7.2., 8 ogłoszenia, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy, o ile są one aktualne.
13. Jeżeli wykonawca powołuje się na oświadczenia lub dokumenty, będące w posiadaniu zamawiającego, potwierdzające okoliczności, o których mowa w V pkt. 7.1., 7.2., 8 ogłoszenia, zaleca się wskazanie w ofercie informacji dotyczących numeru i nazwy postępowania zamawiającego, w którym powyższe dokumenty zostały złożone.

## **RODZIAŁ VI**

### **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY WRAZ Z OŚWIADCZENIAMI LUB DOKUMENTAMI**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Zmawiający nie dopuszcza składania ofert:
  - Częściowych
  - Wariantowych
3. Oferta musi być sporządzona **w języku polskim**, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podpisana poprzez czytelny podpis lub podpis z pieczętą imienną osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wymaga się aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były kolejno **ponumerowane**.
5. Wymaga się aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były złożone w sposób trwały z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 12; (**zaleca się umieszczenie oferty w skoroszycie, do wpięcia**).
6. Wszelkie zmiany w treści oferty /poprawki, przekreślenia, dopiski/ powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafką osoby upoważnionej do reprezentowania firmy. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu ofert powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazami ZMIANA lub WYCOFANIE.
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2018.419 t.j.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać*”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
9. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ewentualnym zmianom przekazanych przez Zamawiającego jako wyjaśnienia i uzupełnienia do ogłoszenia. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.
10. Ofertę stanowi wypełniony:
  1. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do SIWZ**,
  2. **Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale V punkt 1-2**
  3. **Zobowiązanie** lub inne dokumenty podmiotów oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów;
  4. **Pełnomocnictwo** do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do

reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;

5. Dokumenty, z których wynika **prawo do podpisania oferty** (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2019.700 t.j. ), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty.
6. W przypadku ustanowienia pełnomocnika do podpisywania oferty winno być dołączone **pełnomocnictwo** (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty.
7. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego (**RODO**) – **załącznik nr 7 do SIWZ.**
8. **Inne dokumenty: BRAK**

11. Formularz ofertowy musi być zgodny w treści z załączonym do ogłoszenia wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do ogłoszenia**. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę własnego formularza ofertowego Zamawiający wymaga aby zawierał on wszystkie informacje zawarte w formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia. Oferta musi być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej, podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczęciami imiennymi.

12. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

13. Wykonawca zamieszcza ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i adresem wykonawcy i zamawiającego, opisaną w następujący sposób:

..... Nazwa i adres wykonawcy	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie Bąkowo 37 86-160 Warlubie
Przetarg nieograniczony na zadanie: Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie	
Nie otwierać przed dniem: 14.05.2019r. godz. 09:15	

Niewłaściwe oznaczenie koperty zawierającej ofertę spowoduje odrzućenie oferty, jeżeli braki lub błędy w tym zakresie uniemożliwiają prawidłowe otwarcie oferty.

## RODZIAŁ VII OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Za cenę oferty uważać się będzie **cenę brutto** podaną na Formularzu Oferty – **załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Cena jest to wartość wyrażona w pieniądzu w walucie PLN wraz z podatkiem VAT w wysokości 8% Każdy Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

3. Cena oferty będzie ceną ryczałtową, kosztorysową. Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianom w toku realizacji przedmiotu zamówienia. Na cenę oferty składa się całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia.
4. Cena winna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 1 grosza), przy czym Zamawiający przypomina, że obowiązujące matematyczne zasady zaokrąglania są następujące:
  - a) w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że: np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16);
  - b) w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że: np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15);Wykonawcy przy dokonywaniu wszelkich obliczeń muszą przestrzegać powyższych zasad zaokrąglania. W razie pomyłki w tym zakresie Zamawiający dokona poprawek zgodnie z wyżej przedstawionymi zasadami.
5. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały waloryzacji.
6. W przypadku złożenia oferty, dla której powstanie obowiązek podatkowy Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu dokonania oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług, który miałby zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **RODZIAŁ VIII INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **I. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy składać w: **Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie, Bąkowo 37, 86-160 Warlubie, sekretariat**
2. **Termin składania ofert upływa dnia 14.05.2019 r. o godz.: 09:00.**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 2. zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

### **II. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Zamawiający otworzy oferty jawnie w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w **dniu 14.05.2019 r. o godz.: 9:15 do siedziby Zamawiającego.**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
4. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

8. Zamawiający **odrzuca ofertę** w przypadkach zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust 1 ustawy Pzp.

9. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## RODZIAŁ IX KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

### I. TRYB OCENY OFERT

Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt c), **będzie podlegała odrzuceniu**.

### II. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający będzie oceniał oferty nieodrzucone według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:	Maksymalna liczba przyznanych punktów w danym kryterium:
1	<b>Cena (<math>P_c</math>)</b>	<b>60%</b>	<b>60</b>
2	<b>Gwarancja na wykonanie robót (<math>P_g</math>)</b>	<b>40,00%</b>	<b>40</b>

### III. ZASADY OCENY OFERT WG USTALONYCH KRYTERIÓW

1. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór:
1	<b><math>P_c = (\text{Oferta z najniższą ceną} / \text{Oferta oceniana}) \times 60 \text{ pkt}</math></b>

Kryterium **cena** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu

zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie <u>przyzna 60 punktów</u> , a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.	
2	<b>Pg = Gwarancja na wykonanie robót (max. 40 pkt)</b>
<p>Kryterium <b>gwarancja na wykonanie robót</b> w będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego terminu udzielenia gwarancji na roboty (<b>dotyczy również oznakowania poziomego</b>) podanego przez Wykonawcę w formularzu oferty. Liczba punktów w kryterium gwarancja zostanie obliczona zgodnie z poniższym opisem:  Punkty w tym kryterium będą przyznawane wg. zasady:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okres gwarancji:  36 miesięcy – 0 pkt;  48 miesięcy – 20 pkt;  60 miesięcy lub dłużej – 40 pkt.</li> </ul> <p>Wykonawca winien podać okres gwarancji w miesiącach, w postaci liczbowej, jako „wielokrotność liczby 12” (jak wyżej), w przeciwnym wypadku Zamawiający do celów punktacji zaokrągli podany okres „w dół” do wartości niższej tj. odpowiednio do 36, 48 lub 60 m-cy i przyzna punkty;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okres gwarancji należy podać liczbowo i słownie (w przypadku rozbieżności w zakresie okresu gwarancji podanego liczbowo i słownie, Zamawiający za obowiązujący uzna okres gwarancji podany słownie).</li> <li>- jeżeli Wykonawca zaoferuje minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy – otrzyma w kryterium „GWARANCJA” liczbę punktów wynoszącą 0.</li> <li>- jeżeli zaoferowany w ofercie okres gwarancji będzie krótszy od wymaganego, tj. będzie krótszy niż 36 m-cy, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ.</li> <li>- <b>Jeżeli wykonawca nie określi w formularzu oferty okresu gwarancji, a z innych dokumentów nie będzie wynikało, że nastąpiła omyłka, oferta zostanie odrzucona, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.</b></li> </ul> <p>Maksymalna ilość punktów – 40 pkt.</p>	

2. Przyjmuje się, w zakresie każdego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej, 1% wagi kryterium = 1 pkt.

3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą sumę punktów **Pc + Pg** spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i spełni wszystkie postawione w SIWZ warunki.

4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **RODZIAŁ X**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie, iż po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawarciem umowy będzie wymagał od Wykonawcy przedstawienia do wglądu zawartych umów o udostępnienie odpowiednich zasobów, które zostały wcześniej przyrzeczone. W przypadku ich nie przedstawienia nie będzie mogło dojść do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszystkimi tego konsekwencjami przewidzianymi przez PZP.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy.
3. Od Wykonawcy Zamawiający żąda wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

5. w pieniądzu - na rachunek bankowy: 63 8173 0005 2002 0006 0033 0001 z zaznaczeniem „należyte zabezpieczenie Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie”;

6. lub w jednej z poniżej podanych form:

7. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

8. gwarancjach bankowych,

9. gwarancjach ubezpieczeniowych,

10. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2019.310 t.j.).

11. Zabezpieczenia wymienione wyżej (poręczenia i gwarancje) muszą zawierać w szczególności:

nazwę i adres wystawcy (gwaranta, poręczyciela),

nazwę i adres dającego zlecenie (wykonawcy),

nazwę i adres zamawiającego (beneficjenta),

określenie zabezpieczonej umowy (nr postępowania i tytuł),

kwotę zabezpieczenia,

okresy na które udzielono zabezpieczenia (wg treści umowy),

zobowiązanie gwaranta (poręczającego) do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty żądanej kwoty na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta zawierające oświadczenie, że wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań określonych Umową.

12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Wypłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Gwarancja nie może zawierać żadnych klauzul obciążających Zamawiającego (beneficjenta).

15. Oryginał gwarancji musi być przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy i uwzględniać zapisy wskazane wyżej
16. Zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie do podpisania umowy z gwarancją niespełniającą ww warunków jest jednoznaczne z niezłożeniem w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Skutkiem tego będzie nie podpisanie umowy i przepadek wadium zgodnie z art. 46 ust. 5 p.2) Ustawy Pzp.
17. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
18. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń powinny być one wystawione na okres obejmujący realizację zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi.
19. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zmiana formy zabezpieczenia musi zachować ciągłość należytego wykonania umowy bez zmniejszenia jego ustalonej wysokości.
20. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących częściach i terminach:
21. 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
22. 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
23. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
24. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
25. **Po upływie terminów ustalonych a usunięcie wad, usterek i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszt ten przewyższy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić kwot uzupełniających.**

## **RODZIAŁ XI ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego określone zostały w **Istotnych postanowieniach umowy** stanowiącym **Załącznik nr 6**.
2. W wyniku niniejszego postępowania zostanie zawarta umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści zawartej umowy. Warunki zmiany umowy, szczegółowo określono w Istotnych postanowieniach umowy.

## **RODZIAŁ XII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

## **PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Sposób postępowania określony jest Działem VI „Środki ochrony prawnej” Pzp.

**Odwołanie** – zakres oraz sposób postępowania określony jest w art. od 180 do 198 ustawy Pzp.

Odwołanie przysługuje wobec czynności:

- Określenia warunków udziału w postępowaniu;
- Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- Odrzucenia oferty odwołującego;
- Opisu przedmiotu zamówienia;
- Wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej **w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia** – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 Ustawy pzp zdanie drugie, albo **w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób.**

Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**Skarga do sądu** – zakres oraz sposób postępowania zawarty jest w art. od 198a do 198g ustawy Pzp.

### **RODZIAŁ XIII**

#### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

##### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 1) powyżej, na stronie internetowej.

4. Zamawiający **nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

## **II. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia w wyborze najkorzystniejszej oferty, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym niż termin podany w ppkt 1 niniejszego punktu, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta;
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego dostarczy:

- **harmonogram rzeczowo - finansowy** robót w terminie nie późniejszym niż dzień podpisania umowy
- **zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Rozdziału X SIWZ.** W przypadku składania gwarancji z kraju innego niż Polska należy tą gwarancję złożyć przetłumaczoną przez tłumacza przysięgłego.
- **Oświadczenie, jak niżej:**

Oświadczam, że w przypadku wyboru oferty, zatrudnię na podstawie umowy o pracę/zobowiązę podwykonawcę do zatrudnienia ..... (**ilość**) osób fizycznych - wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z zakresem **wskazany w Rozdziale II podrozdział I pkt.1) SIWZ** polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (t.j. z dnia 13 kwietnia 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 917). (oświadczenie należy uzupełnić o odpowiednią liczbę osób)

4. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
5. O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
6. **Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.**

## **RODZIAŁ XIV WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU z art. 29 ust. 3a USTAWY PZP**

- a) Wymagania w zakresie zatrudnienia przez **Wykonawcę lub podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917, 1000, 1076, 1608, 1629, 2215, 2243, 2244, 2245, 2377, 2432).
- b) Powyższe wymagania określają w szczególności:

- sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp,
  - uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
  - rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
- c) Zamawiający **wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę**. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji ww. przedmiotu - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
- W szczególności czynności związanych z zakresem wskazanym w Rozdziale II podrozdział I pkt.1) SIWZ.**

- 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany **jeden** z poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

**LUB**

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Jeżeli powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## **RODZIAŁ XV**

### **INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6**

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje udzielanie zamówienia, jednakże w wysokości **nie większej niż 10% wartości zamówienia podstawowego** i polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia.

**Warunkiem udzielenia zamówień, o których mowa w zdaniu pierwszym jest posiadanie środków finansowych na ich wykonanie. Na okoliczność ich wystąpienia, zostanie zawarta umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki.**

## **RODZIAŁ XVI**

### **INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający **NIE ZASTRZEGA** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.

---

1

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



## RODZIAŁ XVIII OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### I. KLAUZULA INFORMACYJNA ZWIĄZANA Z WPROWADZENIEM ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPLYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE (OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH) (DZ. URZ. UE L 119 Z 04.05.2016, STR. 1), DALEJ „RODO”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie, Bąkowo 37, 86-160 Warlubie adres strony Internetowej dd-bakowo1.rbip.mojregion.info, e-mail: ddbakowo@vp.pl**
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w **Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie** jest pan Krzysztof Adrych, kontakt daneosobowe@csw.pl\*;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *pn.: Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: C.261.1.2019.VA* prowadzonym w trybie *przetargu nieograniczonego*;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16 ), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz w celu archiwizacji;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
  - 8.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 8.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

- 8.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- 8.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
- 9.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 9.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 9.3 **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z RODO**

1. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO - rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).
2. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO – **Załącznika nr 7 do SIWZ – OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO ( RODO).**

## **RODZIAŁ XVIII**

### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z formularzem oferty na wykonane zadania.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Pzp.
3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.
4. Zamawiający **nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.**
5. Zamawiający **nie przewiduje aukcji elektronicznej.**
6. Zamawiający **nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
7. Zamawiający **nie przewiduje składanie ofert częściowych.**

## Załącznik nr 1 do SIWZ

Pełna nazwa Wykonawcy	
Adres siedziby Wykonawcy	
Ulica	
Miejscowość, kod pocztowy	
Województwo	
Adres do korespondencji	
NIP	
REGON / KRS	
Nr telefonu do kontaktu	
Nr faksu do kontaktu	
Adres e-mail do kontaktu	
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym	
Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem <sup>1</sup> (tak/nie; jeżeli tak – wskazać odpowiednie)	

### FORMULARZ OFERTY

**Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1  
„Dom Dziecka” w Bąkowie  
Bąkowo 37  
86-160 Warlubie**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

### **Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie**

My niżej podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....

*(nazwa (firma) dokładny adres wykonawcy)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)*

### KRYTERIUM CENA

1. Składamy ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, cena oferty wynosi:

wartość netto \_\_\_\_\_ zł

powiększona o:

podatek VAT 8% \_\_\_\_\_ zł

**wartość brutto** \_\_\_\_\_ zł

## KRYTERIUM GWARANCJA NA WYKONANIE ROBÓT

2. Na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego.

Kryterium **gwarancja na wykonanie robót** w będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego terminu udzielenia gwarancji na roboty (**dotyczy również oznakowania poziomego**) podanego przez Wykonawcę w formularzu oferty. Liczba punktów w kryterium gwarancja zostanie obliczona zgodnie z poniższym opisem:

Najkrótszy (najmniej korzystny) możliwy termin udzielenia gwarancji na wykonanie robót to **36 miesięcy** – Wykonawca, który zaoferuje udzielenie gwarancji na ten okres otrzyma – **0 pkt.**

Pośredni możliwy termin udzielenia gwarancji na wykonanie robót to **48 miesięcy** – Wykonawca, który zaoferuje udzielenie gwarancji na ten okres otrzyma – **20 pkt.**

Najdłuższy (najkorzystniejszy) możliwy termin udzielenia gwarancji na wykonanie robót to **60 miesięcy** - Wykonawca, który zaoferuje udzielenie gwarancji na ten okres otrzyma – **40 pkt.**

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oferty zostanie przyjęty okres podany przez Wykonawcę i taki zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

**Jeśli Wykonawca zaproponuje w formularzu oferty okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy lub nie zostanie podany okres gwarancji i z innych dokumentów nie będzie wynikało, że nastąpiła omyłka, oferta zostanie odrzucona, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt.2) ustawy Pzp.**

Zamawiający pod pojęciem gwarancji rozumie również gwarancję z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca musi zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach.

## KRYTERIUM DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

3. Deklarujemy, że w przypadku wyboru naszej oferty: Funkcję **Kierownika Budowy** pełnić będzie

Pani/Pan.....

posiadająca/cy doświadczenie zdobyte w **kierowaniu/nadzorowaniu robót na stanowisku/stanowiskach inspektora nadzoru robót budowlanych lub kierownika budowy/robót budowlanych przy realizacji jednej inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie remoncie budynku na kwotę brutto, nie mniejszą niż 250 000,00 PLN brutto:**

Wartość robót oraz rodzaj nawierzchni brutto (zł)	Funkcja pełniona na inwestycji osoby wskazanej powyżej	Nazwa inwestycji	Nazwa Inwestora na rzecz Nazwa inwestycji, którego była wykonywana inwestycja	Czy inwestycja została odebrana ostatecznie przez jej inwestora Tak/Nie

4. Akceptujemy następujące warunki płatności: **zgodnie z postanowieniami istotnych warunków umowy kwota wynikająca z faktury płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia faktury przez Zamawiającego.**

5. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie: **od podpisania umowy do 30.09.2019r. natomiast wyposażenie budynku w autonomiczne czujniki dymu oraz oświetlenie awaryjne ewakuacyjne do 21.06.2019r.**
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....  
*Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej lub składający wspólną ofertę)*

8. Niżej wymienione prace zrealizujemy sami / przy udziale następujących podmiotów\*:

Lp.	Cześć prac, które mają być powierzone <b>podwykonawcom</b>	Inne informacje

Lp.	Cześć prac, które mają być powierzone <b>podmiotom</b> lub nazwy (firm) <b>podmiotów</b> na których zasoby wykonawcy powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1,	Inne informacje

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.
10. Jeżeli Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/ podwykonawcom wówczas podaje:

**Wartość lub procentową część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:** \_\_\_\_\_

11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy na zasadach w nich określonych w zgodnej z niniejszą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny określonej w pkt. 1 formularza oferty w następującej formie/formach:

.....  
 .....

13. **Informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji załączone są do oferty w sposób następujący**

.....  
 .....

**oraz zastrzegamy, że nie mogą one być udostępniane.**

*Wykonawca winien wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie art. 8 ust 3. W przypadku zaniedbania przez wykonawcę wykazania, że zastrzeżone przez niego w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzi do tego, że zastrzeżenie tajemnicy będzie nieskuteczne.*

14. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- α) .....
- β) .....
- γ) .....
- δ) .....
- ε) .....

\* uzupełnić zgodnie z ofertą /niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2019 roku

.....  
(czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby upoważnionej/  
osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

<sup>1</sup> Na potrzeby odpowiedzi na to pytanie należy skorzystać z definicji zawartych w zaleceniu Komisji z dnia 6 maja 2013r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003, str.36)

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia **mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR.**

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia **mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR.**

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają **mniej niż 250 osób** i których roczny obrót **nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**

**KOSZTORYS OFERTOWY**

**Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1  
„Dom Dziecka”  
w Bąkowie**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2019 roku

.....  
(czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby upoważnionej/  
osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy



**Zamawiający:**  
**Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1**  
**„Dom Dziecka” w Bąkowie**  
**Bąkowo 37**  
**86-160 Warlubie**

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1**

**„Dom Dziecka”**

**w Bąkowie**

prowadzonego przez

**Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie, Bąkowo 37, 86-160 Warlubie**

oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.**
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w **rozdziale IV pkt II SIWZ**

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o

zamówieniu oraz w **rozdziale IV pkt II SIWZ**). p). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY  
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia **na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13-22** ustawy Pzp oraz **na podstawie art. 24 ust. 5** ustawy Pzp, w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w **rozdziale IV pkt II SIWZ**.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,  
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawca/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Zamawiający:**  
**Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1**  
**„Dom Dziecka” w Bąkowie**  
**Bąkowo 37**  
**86-160 Warlubie**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

### **Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1**

**„Dom Dziecka”**

**w Bąkowie**

prowadzonego przez

**Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie, Bąkowo 37, 86-160 Warlubie**

oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego **w SIWZ na niniejsze postępowanie, w rozdziale IV pkt I.**

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **SIWZ, w rozdziale IV pkt I.** (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
....., w następującym zakresie: .....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... *(miejsceowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsceowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

(nazwa Wykonawcy)	<b>OŚWIADCZENIE -</b> <b>o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy</b> <b>kapitałowej, o której mowa w rat. 24 ust. 1 pkt. 23</b>
-------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1**  
**„Dom Dziecka”**  
**w Bąkowie**

oznaczonego nr **C.261.1.2019.VA**

**w imieniu Wykonawcy:**

**oświadczam, że\*:**

– nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369 t.j.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu

– należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369 t.j.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu

1. ....
2. ....
3. ....

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2019 roku \_\_\_\_\_

*(podpis(y) Wykonawcy/Pelnomocnika)*

**Uwaga:**

Dokument ten wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego).

**UWAGA:** niniejszy „Formularz” składa Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa ją każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego złożono **tylko jedną ofertę** (w ramach tej samej części zamówienia złożono jedną ofertę częściową), **oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej** nie jest dokumentem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania.

Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej składane jest po złożeniu oferty i dotyczy jedynie więzi z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu.

## ISTOTNE POSTANOWIENIA WARUNKÓW UMOWY

NR .....

### § 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą:

**Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1  
„Dom Dziecka”  
w Bąkowie**

### § 2. Warunki

1. Zakres robót budowlanych wewnątrz budynku będzie obejmował:

- Wykonanie fragmentów ścianek działowych i nośnych,
- Wyburzenie fragmentów ścianek działowych i nośnych,
- Obudowanie istniejącej ściany w pokoju odwiedzin płytami g.-k., w systemie odporności ogniowej REI120,
- Wykonanie nadproży stalowych i nadproży prefabrykatowych typu L19,
- Wmontowanie stolarki drzwiowej w uprzednio przygotowanych otworach (wg rys. rzutu pietra I),
- Wykonanie drzwi wewnętrznych z istniejącej klatki schodowej na I piętro budynku, półtoraskrzydłowych, o klasie odporności ogniowej EI60, wyposażonych dodatkowo w samodomykacz,
- Wykonanie drzwi wewnętrznych do piwnicy, o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonych dodatkowo w samodomykacz,
- Przeniesienie grzejnika zlokalizowanego na klatce schodowej, który pomniejsza czynną szerokość biegu, grzejnik znajdujący się na klatce schodowej, przy drzwiach na piętro, należy zdemontować i zamontować na wysokości 2,20 m od posadzki,
- Budynek zostanie wyposażony w autonomiczne czujniki dymu, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, instalację domofonową oraz wewnętrzne części hydrantów 25 p.poż., z węzami półsztywnymi,
- Wyposażenie budynku w urządzenie typu schodołaz, umożliwiający transport osób niepełnosprawnych na I piętro budynku.

2. Zakres robót budowlanych na zewnątrz budynku będzie obejmował:

- Wykonanie schodów zewnętrznych stalowych (dodatkowa droga ewakuacji), o klasie odporności pożarowej R60,
- Wymiana trzech okien w ścianie zewnętrznej na I piętrze, na posiadające klasę odporności pożarowej EI 60,
- = Wymiana dwóch okien w ścianie zewnętrznej na parterze, na posiadające klasę odporności pożarowej EI 60,
- Wykonanie drzwi drewnianych zewnętrznych (izolowanych termicznie) z pomieszczenia nr 2/24 na schody ewakuacyjne, o klasie odporności pożarowej EI60, wyposażonych dodatkowo w samodomykacz,

2. Wszystkie roboty należy wykonać z uwzględnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej.

3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji. Należy zwrócić szczególną uwagę, że projekt budowlany zawiera szerszy zakres prac niż prace objęte niniejszym przetargiem

nieograniczonym. Szczegółowy zakres prac (przedmiot zamówienia) jest zawarty w kosztorysie ofertowym (dział: Charakterystyka obiektu).

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu (na czas prowadzonych robót). Zamawiający dysponuje opracowanym projektem tymczasowej i stałej organizacji ruchu, projekt został zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem, tj. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu. W przypadku braku możliwości dostosowania czasowej organizacji ruchu na czas robót, przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobligowany do wykonania we własnym zakresie oraz na własny koszt, wersji dopasowanej i zatwierdzonej przez Urząd Marszałkowski.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa oraz przepisami szczegółowymi oraz decyzjami dotyczącymi przedmiotu niniejszego zamówienia: zezwoleń, decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii i ich pełna realizacja z poniesieniem wynikających z nich opłat i kosztów włącznie,

b) wykonanie i poniesienie kosztów (o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy - uwzględnić w kosztach ogólnych budowy) tj.: uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy i odbioru elementów przedmiotu zamówienia prowadzonego przez służby utrzymania sieci (wod.-kan., gaz, telekomunikacyjne, sanepidu, elektroenergetyczne, ochrony środowiska i inne),

c) w razie konieczności prowadzenie nadzoru archeologicznego i obserwacja archeologiczna podczas prowadzenia robót ziemnych i spełnienie zapisów zawartych w opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu,

d) przygotowanie i skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zakończenia procedury dopuszczenia do ruchu całej przebudowy. Ponadto po zakończeniu robót należy uzyskać protokół odebrania stałej organizacji ruchu przez Urząd Marszałkowski.

e) przestrzeganie i stosowanie się do ustaleń i zaleceń zawartych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach administracyjnych i innych dokumentach.

6. Szczegółowy zakres i warunki wykonania robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru oraz przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót w obrębie urządzeń obcych (sieci energetyczne, teletechniczne, wodociągowe i inne). Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót.

8. Wykonawca robót jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót.

9. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych zgodnie z warunkami umowy. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji do sprawdzeniu jego należytego wykonania.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zadania.

11. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. **Punkt odnosi się do szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**

**12. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdziale XIV SIWZ.**

13. Zamawiający nie przewiduje możliwości zastosowania prawa opcji.

**14. Odbiory częściowe przewidziane są za zgodą Zamawiającego, po zrealizowaniu przez Wykonawcę ilości i wartości robót z nim uzgodnionych - zakresem oraz potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.**

**15. Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawców mających zamiar wziąć udział w postępowaniu i następnie w wykonaniu zamówienia na następujące i wskazane poniżej warunki szczególne w wykonaniu niniejszego zamówienia, i wskazuje iż :**

**- Budynek będący przedmiotem robót jest wpisany do rejestru zabytków jako założenie dworsko – parkowe – księga A/1323/1-5.**

**- Roboty będą prowadzone zgodnie z wymogami ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 t.j. z dnia 2018.10.30) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłego przestrzegania procedury postępowania realizacji robót zawartej w decyzji WZN nr 41/2019 z dnia 05.03.2019r. na prowadzenie prac przy zabytku.**

**- Budynek objęty przedmiotem robót zlokalizowany jest na działce nr 65/3 w miejscowości Bąkowo 37, 86-160 Warlubie.**

**- Roboty muszą być prowadzone zgodnie z decyzją Starosty Świeckiego nr 480/2017 znak AB.6470.1.W.1269.2017 wraz ze zmianą powyższej decyzji wynikającą z decyzji Starosty Świeckiego nr 210/2019 znak AB.6740.1.W.638.2019 z dnia 16.04.2019r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą rezygnację z wykonania windy dla osób niepełnosprawnych oraz placu zabaw z elementami siłowni- wobec powyższej zmiany decyzji Starosty Świeckiego Wykonawcy mający zamiar wziąć udział w postępowaniu i następnie w wykonaniu zamówienia winni zwrócić szczególną uwagę iż załączony do SIWZ Projekt budowlany obejmuje także te elementy, jednakże nie są one objęte przedmiotem niniejszego zamówienia. Szczegółowy zakres prac (przedmiot zamówienia) jest zawarty w kosztorysie ofertowym (dział: Charakterystyka obiektu).**

**- podczas realizowania całości zadania placówka, która aktualnie jest przeznaczona dla 30 dzieci, będzie nadal funkcjonować. Wszelkie prace należy zaplanować i przeprowadzić w sposób umożliwiający pobyt dzieci w budynku. Zgodnie z projektem umowy przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia robót.**

### § 3

1. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy złożona dnia \_\_.\_\_. 2019r.
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami do treści SIWZ udzielonymi przez Zamawiającego,
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) Harmonogram rzeczowo finansowy sporządzony przez Wykonawcę.
  - 5) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
2. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 1 ppkt 3) stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.



3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane związane z niniejszym zadaniem wraz ze wszystkimi wymaganiami prawnymi i administracyjnymi.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej.
3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem budowlanym, wymaganiami SIWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
5. **Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi \_\_\_\_\_ od daty odbioru końcowego.**
6. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 5

##### Termin i zasady realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie: **od dnia podpisania umowy do 30.09.2020 r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień w którym Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót.

#### § 6

##### Wartość umowy

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

netto	_____	zł
plus podatek 8% VAT	_____	zł
<b>co łącznie stanowi kwotę brutto</b>	_____	<b>zł</b>

#### § 7

##### Zasady rozliczeń i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 rozliczone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane protokołem odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację przedmiotu zamówienia określonych w umowie jest protokół odbioru wykonanych robót wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonywanych robót. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne zgodnie z (w

przypadku wejścia w życie) Ustawą z dnia 9.11.2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, w formie elektronicznej, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w formie pieniądza w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Faktura wystawiona będzie na:  
**Nabywca:** Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9  
86-100 Świecie  
NIP: 559-187-68-20  
**Odbiorca:** Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie
5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
6. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, jest dostarczenie wraz z każdą fakturą wystawioną prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, faktur podwykonawcy.

## § 8 Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy ponadto:
  - a) przekazanie dokumentacji projektowej, SST (jeden egzemplarz) oraz zatwierdzonej stałej organizacji ruchu od dnia zawarcia umowy; **Zamawiający oświadcza że według jego wiedzy dokumentacja jest prawidłowa i kompletna umożliwia prawidłową realizację zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę. Nie oznacza to że nie mogą wystąpić okoliczności wskazane w § 23 ustęp 1 pkt. 1.3. umowy**
  - b) protokółarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnione między stronami nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów (oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków, kserokopii uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego z określonym terminem ważności, sporządzenia planu BIOZ i PZJ. Termin rozpoczęcia robót określony zostanie w harmonogramie,
  - c) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:  
wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202. z późn. zmianami), a w szczególności:
  - 2.1 Wykonawca na 7 dni kalendarzowych przed przekazaniem placu budowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy (wraz ze sporządzonym planem BIOZ i

- PZJ – jeżeli wymagane) i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązków, kserokopii uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego z określonym terminem ważności;
- 2.2 opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - 2.3 przedstawienie wystąpień na wbudowywane materiały w terminie 10 dni kalendarzowych przed ich wbudowaniem i rozpoczęciem robót;
  - 2.4 zagospodarowanie terenu budowy,
  - 2.5 wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną;
  - 2.6 realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 2.7 wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - 2.8 oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
  - 2.9 skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót – wykonanych w jednym egzemplarzu w składzie:

#### **Do odbioru końcowego:**

- a) powykonawcza dokumentacja projektowa (czy projekt zamienny, rysunki zamienne, dokumentacja uwzględniająca zmiany wprowadzone w trakcie realizacji, itp.). Dokumentacja powykonawcza w formie papierowej oraz dodatkowo w formie cyfrowej dostosowana (uwzględniająca) do Systemu Ewidencji Dróg Wojewódzkich,
  - b) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna – wersja papierowa oraz cyfrowa,
  - c) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza dokonane przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne,
  - e) protokoły technicznych odbiorów,
  - f) protokół odbioru technicznego stałej organizacji ruchu,
  - g) dziennik budowy,
  - h) wyniki pomiarów kontrolnych,
  - i) deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oznaczoną znakiem budowlanym „B”,
  - j) deklaracje zgodności z PN – EN lub europejską aprobatą techniczną EAT oznaczoną znakiem CE,
  - k) dla wyrobów znajdujących się w wykazie określonym przez Komisję Europejską wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa – deklaracje zgodności wydane przez producenta (bez znaku CE),
  - l) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
  - m) sprawozdanie technologiczne,
  - n) oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa Budowlanego,
  - o) operat kolaudacyjny należy przedstawić w wersji papierowej oraz cyfrowej (\*.pdf),
  - p) rozliczenie rzeczowo-finansowe,
  - q) mapa powykonawcza przyjęta do odpowiedniego zasobu geodezyjnego starostwa.
- 2.10 zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa robót wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zamiany któregośkolwiek z kierowników – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym;

- 2.11 utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 2.12 zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych;
- 2.13 informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 2.14 udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią;
- 2.15 w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 2.16 zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 2.17 strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;
- 2.18 przywrócenie oznakowania do stanu pierwotnego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu;
- 2.19 powiadomienie właściwych organów o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu;
- 2.20 powiadomienie właściwych organów o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.

## **§9**

### **Pozostałe zobowiązania stron**

1. Zamawiający ma prawo do zlecenia, na koszt Wykonawcy badań w ramach kontroli w zakresie realizacji umowy. W przypadkach, gdy wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą spełnienie przez wyrób wymagań Polskiej Normy koszty przeprowadzenia tych badań poniesie Zamawiający, a w braku takiego potwierdzenia koszty przeprowadzania badań poniesie Wykonawca.”
2. Badania będą wykonywane każdorazowo na telefoniczne lub faxem wysłane polecenie wydane przez Inspektora Nadzoru lub osobę wskazaną przez Zamawiającego z 24 godzinnym wyprzedzeniem w miejscach, ilościach wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Ilość próbek w jednym badaniu nie może przekroczyć pobrania trzech próbek.
3. Dostarczenie wyników badań w terminie 3 dni (roboczych) od dnia pobrania próbek do siedziby Zamawiającego lub w innym terminie, jeżeli wynika to z technologii badania.

## **§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
2. Praca w dniach ustawowo wolnych możliwa jest za zgodą Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru ma prawo wymagać aby Wykonawca usunął każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę jeżeli:
  - a) uporczywie nieodpowiednio zachowuje się,
  - b) wykazuje brak staranności, obowiązki wykonuje niekompletnie i niedbale,
  - c) postępuje w sposób uporczywy szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

4. W przypadku usunięcia takiej osoby Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inną osobę.

#### §11

##### Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....
2. Osoba wskazana jest jednocześnie odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### §12

1. Wykonawca ustanawia:  
Kierownika Budowy - \_\_\_\_\_
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany zaproponować osobę, która spełnia opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia. **Żądanie zmiany osoby kierownika budowy opisane w niniejszym punkcie Umowy będzie mogło mieć miejsce wyłącznie w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.**

#### §13

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadre do realizacji robót określonych w umowie zgodnie ze złożoną ofertą. Kadra winna być odpowiednio wykwalifikowana i doświadczona.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru informacje na temat liczby osób oraz liczby i rodzaju sprzętu na placu budowy. W przypadku powstania zmian należy informacje zaktualizować. Informacja winna być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

#### §14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust.1 niniejszej umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust.1 niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

**lub**

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>2</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust.1 niniejszej umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

---

2

Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust.1 niniejszej umowy czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## **§15 Kary**

Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

### **1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1.1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu wykonania robót określonych w protokole przekazania budowy bądź w oddaniu robót objętych zamówieniem w wysokości **0,5% ceny** ofertowej brutto wskazanej w § 6 umowy;
- 1.2 za każdy dzień zwłoki trwający dłużej niż 7 dni nieuzasadnionej przerwy w prowadzeniu robót w wysokości **0,5% ceny** ofertowej brutto wskazanej w § 6 umowy;
- 1.3 za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu zawartego w harmonogramie rzeczowo – finansowym dla każdego elementu/etapu w wysokości **0,1% ceny** ofertowej brutto wskazanej w § 6 umowy;
- 1.4 za każdy dzień zwłoki w nie wprowadzeniu harmonogramu rzeczowo - finansowego zastępczego zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego w wysokości **0,1% ceny** ofertowej brutto wskazanej w § 6 umowy;
- 1.5 za każde nie wypełnianie Dziennika Budowy na bieżąco, dokonywanie zmian bez zgody Zamawiającego, za nie respektowanie uwag Zamawiającego w wysokości 500 zł brutto.
- 1.6 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,5%** wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym przedmiot umowy miał być wykonany;
- 1.7 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości **0,5%** wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 18 ust. 8 na usunięcie wad;
- 1.8 w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
- 1.9 w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 1.10 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
- 1.11 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto

określonego w § 6 - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;

1.12 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;

1.13 z tytułu **nie przedstawienia wskazanych w § 14 dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (na żądanie Zamawiającego) w wysokości 0,25 % wynagrodzenia Wykonawcy za nieokazanie dowodów.**

1.14 z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości umownej brutto.

1.15 **za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu lub zwiększenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, o którym mowa w § 23 ust. 2 Umowy, najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych brutto.**

## **2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:**

2.1 Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,5%** wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego,

2.2 Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

3. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.

5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.

7. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

## **§16**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnymi przedsiębiorstwa / przy pomocy podwykonawców\* (*wymienionych powyżej*):

.....  
.....  
.....

*\* zaznaczyć odpowiednie, w przypadku „pomocy podwykonawców” - podać nazwę podwykonawcy oraz rodzaj wykonywanych robót.*

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu umowy lub zmian do projektu przez Zamawiającego,



natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, jeżeli umowa o podwykonawstwo:
  - 4.1 nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 4.2 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlanej,
  - 4.3 gdy projekt umowy określa większą wartości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy niż wynika to ze założonej oferty w zakresie tej części prac, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę. Natomiast w przypadku powierzenia przez podwykonawcę części zakresu prac dalszemu podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie między Wykonawcą a tym podwykonawcą.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa wyżej. Zamawiający wskazuje iż termin zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  - b) Zamawiający wymaga aby w umowie o podwykonawstwo były zawarte w szczególności postanowienia odnośnie:
    - dokładnego zakresu dostaw/usług, które ma być powierzone podwykonawcy,
    - terminu wykonania dostaw/usług przez podwykonawcę,
    - wysokość oraz zasady zapłaty wynagrodzenia,
    - termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy/usługi.
  - c) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w literze b).
  - d) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - e) zasady z pkt 10,11,12,13 ustępu 1 mają zastosowanie analogicznie.

## **§17 Wady**

1. Jeżeli w toku czynności z odbioru końcowego lub kontroli przeprowadzonej w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - 1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne brutto.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy może zlecić wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie usunie wad w terminie 14 dni, (lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne) od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub od umowy odstąpić. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy może zlecić wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tych przypadkach koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.”

## §18 Zasady odbioru

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem o wpisie Inspektora Nadzoru /telefonicznie, emailem lub faxem/. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 7 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
3. Odbiór częściowy i końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w formie **pisemnej**. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych niniejszą umową.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i częściowego przekazuje Zamawiającemu – Inspektorowi Nadzoru, komplet dokumentów zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2.9. Zamawiający wyznaczy odbiór tj. termin, miejsce, godzinę w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy **nie później niż 14 dni** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca:
  - a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń
  - b) nie przedstawił dokumentów o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 2.9.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym wynosić **będzie 14 dni kalendarzowych**, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.
10. Z czynności odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

11. Zamawiający dokona przeglądu wykonanych robót w ostatnim miesiącu trwania rękoi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru, uwzględniający wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne. Zapisy ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
12. Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru, uwzględniający wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne. Zapisy ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio. odbiór pogwarancyjny robót. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
13. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękoi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru, uwzględniający wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne. Zapisy ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
14. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękoi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 19 niniejszej umowy.
15. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
16. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
17. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.

## §19

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% **wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6, tj. kwotę .....zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękoi.
  - c) okres rękoi równy jest okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w formularzu oferty i wynosi .....od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad - do czasu potwierdzenia ich usunięcia

## § 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na okres .....  
Na taki sam okres Wykonawca udziela Zamawiającemu rękoi.
2. Bieg terminu gwarancji i rękoi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 21 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z przedstawieniem przez niego harmonogramem rzeczowo - finansowym robót lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do kontynuowania robót.
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną określającą przedmiot umowy w składzie określonym w pkt 3 Informacji ogólnych SIWZ, wskazaniami Zamawiającego - pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia uchybień.
  - 5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 7) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności postanowienia § 5, § 7 ustęp 6, § 8 ustęp 2, § 10, § 14, § 15 ust. 2, § 16, § 17 ustęp 1 pkt 1.2 litera b), ustęp 2, § 21, § 22 i § 25 pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia uchybień
  - 8) w wypadku wskazanym w art. 635 ustawy kodeks cywilny.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3). Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## **§ 22**

### **Umowa ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałe w związku z wadami wykonawczymi wykonanych robót na cały okres rękojmi i gwarancji.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:  
odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Strony uzgadniają iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osób trzecich.

## **§23**

### **Warunki aneksowania umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1.1. **Zmiana terminu realizacji zamówienia** w przypadku wystąpienia:
    - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych (wichury, intensywne opady deszczu, gradu lub śniegu, ujemne temperatury w dzień i w nocy, wysokie temperatury powyżej 30° C) trwających ponad 3 dni i uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi,
    - b) prac objętych umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - c) niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) przedłużającej się procedury zawarcia umowy np. z powodu wystąpienia Zamawiającego na Sejmik Województwa Kujawsko - Pomorskiego w celu zmiany budżetu ze względu na brak środków finansowych; z powodu KIO, itp.;
    - e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
    - f) Zlecenie przez Zamawiającego prac dodatkowych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji

umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy,

- g) okoliczności wskazanych w § 23 ust. 1.3 litera a), c) i d) niniejszego paragrafu,
- h) wystąpienia dodatkowych robót budowlanych na mocy art. 144 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt 3, 4 i pkt 6.
- i) przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- j) rozbieżności pomiędzy sporządzoną dokumentacją a stanem rzeczywistym, co wiązałoby się z koniecznością przeprojektowania.

1.2. **Zmiana podwykonawcy** - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. **Dopuszczalne jest powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi w trakcie jego realizacji.** Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz – w przypadku podwykonawców, którzy realizowali roboty budowlane – o braku wymagalnych roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu zrealizowanych robót budowlanych. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.

1.3. **Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy** w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

1.4. **Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy**, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.

W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy

kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

**1.5. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,**

**1.6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku:**

- ~~a)~~ zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- ~~b)~~ konieczności wykonania robót niewykraczających swym zakresem poza przedmiot umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazana przez Zamawiającego w przedmiarze robót została zaniżona – w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiot umowy,
- ~~c)~~ wystąpienia dodatkowych robót budowlanych na mocy art. 144 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt 3, 4 i pkt 6,
- ~~d)~~ okoliczności wskazanych w § 23 ust. 1.3 litera a), c) i d) niniejszego paragrafu.

**1.7 Zmiany prowadzące do konieczności prowadzenia robót przez innego Wykonawcę np. gestora sieci;**

**1.8 Zmiany prowadzące do konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.**

**2. Zmiana terminów realizacji Umowy oraz wynagrodzenia Umowy, możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu złożenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi na w/w okoliczności.**

3. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 k.c. - Jeżeli powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.
4. Przekształcenia Wykonawcy będącego osobą prawną lub spółką osobową lub cywilną w inną spółkę prawa handlowego w trybie przekształcenia spółki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2019.505 t.j. z dnia 2019.03.15).
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
  - 6.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
  - 6.2. zmiana danych teleadresowych.

## **§24**

### **Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez strony aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



## § 25

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz naliczenia przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 15 ustęp 1.11) umowy.

## §26

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Załącznik Nr 1*

*do umowy nr Z..... z dnia .....*

### **Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta dnia .....r.

(zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

**Placówką Opiekuńczo-Wychowawczą Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie , Bąkowo 37, 86-160 Warlubie**

zwaną w dalszej części umowy „Administratorem danych” reprezentowaną przez:

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym” reprezentowany przez:

.....

## § 1

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE-ogólne rozporządzenie o ochronie danych- **RODO** (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

## § 2

### **Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane:
  - a. Decyzje administracyjne,
  - b. Dane osobowe ujęte w dokumentacji przetargowej,
  - c. Dane osób fizycznych współpracujących w oparciu o umowy cywilno-prawne (zlecenia, o dzieło),
  - d. Umowy.
2. Powierzone przez Administratora danych, dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr ..... z dnia .....

## § 3

### **Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, jednak nie później niż 48h .

## § 4

### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych może przeprowadzić kontrolę w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum (5)pięciodniowym jego uprzedzeniem o planowanej kontroli i zakresie.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

### **§ 5**

#### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

### **§ 6**

#### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

3. *Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi danych w wyniku naruszenia obowiązków ochrony danych osobowych z winy swoich pracowników. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Administratora danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.*

## **§ 7**

### **Czas obowiązywania umowy**

1. *Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony w umowie głównej .....*
2. *Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.*

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. *Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:*
  - a) *pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;*
  - b) *przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;*
  - c) *powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;*

## **§ 9**

### **Zasady zachowania poufności**

1. *Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).*
2. *Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.*

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. *Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.*
2. *W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.*
3. *Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.”*

\_\_\_\_\_  
Administrator danych

\_\_\_\_\_  
Podmiot przetwarzający

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

## **OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO ( RODO)**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Modernizacja Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1  
„Dom Dziecka”  
w Bąkowie**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> **wobec osób fizycznych**, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2019 roku

.....  
czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby upoważnionej/  
osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy Wykonawca **nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących** lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treść oświadczenia należy przekreślić i podpisać je zgodnie z załącznikiem

