

**PRZEBUDOWA KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE DLA BUDYNKU DOMU
DZIECKA W BĄKOWIE.
BĄKOWO 37, 86-160 WARLUBIE**

EGZ. 1

**OGÓLNA SPECYFIKACJA
TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

21.09.2017

1. Część ogólna

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

1.1.1. Zadanie: **PRZEBUDOWA KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE DLA BUDYNKU DOMU DZIECKA W BĄKOWIE.**

1.1.2. Inwestor: **PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA NR 1 „DOM DZIECKA W BĄKOWIE” , BĄKOWO 37, 86-160 WARLUBIE**

1.1.3. Obiekt: **DOM DZIECKA W BĄKOWIE**

1.2 Przedmiot i zakres robót

1.1.4. Zestawienie obiektu wraz z podstawowymi wielkościami

Budynek w którym zlokalizowana jest kotłownia Bąkowo 38 posiada powierzchnię 1050,04 m². Kubatura budynku - 2730 m³

Budynek Domu Dziecka Bąkowo 37 posiada powierzchnię 1422,75 m²
Kubatura budynku - 4268 m³

Budynek jednorodzinny Bąkowo 39 posiada powierzchnię 103,94 m²
Kubatura budynku - 259,85 m³

1.1.5. Zakres i rodzaj robót budowlanych

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przebudowy kotłowni. W szczególności są to następujące rodzaje robót:

- rozbiórkowe,
- instalacyjne,
- izolacyjne,
- spawalnicze,
- tynkarskie,
- malarskie,
- konstrukcyjno - budowlane,
- inne drobne roboty towarzyszące.

1.3 Informacje o terenie budowy

Teren jest zagospodarowany z istniejącą infrastrukturą drogową. Na terenie budowy istnieje dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej.

1.4 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Inwestor wskaże Wykonawcy punkt poboru wody, energii elektrycznej oraz określi sposób odprowadzenia ścieków. Rozliczenie za zużycie wody i energii elektrycznej odbywać się będzie ryczałtowo.

Inwestor na wniosek Wykonawcy może udostępnić zaplecze higieniczno-sanitarne na warunkach określonych w umowie o roboty budowlane.

1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkich istniejących na terenie prowadzonych robót instalacji i urządzeń, a w przypadku przypadkowego ich zniszczenia w trybie natychmiastowym powiadomi inspektora nadzoru, właściciela instalacji i urządzeń. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach nadziemnych oraz podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót.

1.6 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska, a także unikania działań szkodliwych, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, hałasu itp. powstających przy wykonywaniu robót budowlanych. Wszelkie odpadki i materiały z rozbiórki wykonawca usunie z terenu robót w miejsce do tego przeznaczone i czynność tą udokumentuje.

1.7 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wszelkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności zgodnie z przepisami: "Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy" oraz "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych".

Kierownik budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu

bezpieczeństwo i ochrony zdrowia.

Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Ze względu na charakter obiektów Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przejazdu pojazdom straży Pożarnej

7.8 Plac budowy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania porządku na placu budowy,
- prawidłowego i zgodnego z planem zagospodarowania składowania materiałów,
- prawidłowego i zgodnego z planem zagospodarowania ustawienia sprzętu i zaplecza budowy,
- utrzymania w należytej czystości dróg i ulic w pobliżu placu budowy.

7.9 Nazwy i kody: grup, klas i kategorii robót

Szczegółowy podział przedstawiono w Części II niniejszej specyfikacji.

7.10 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są zgodne z definicjami zawartymi w odpowiednich normach i wytycznych.

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o także zgodne z wymaganiami określonymi w Części II niniejszej specyfikacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie inspektora nadzoru niezbędnych dokumentów

potwierdzających właściwości materiałów i wyrobów budowlanych. Są to między innymi: certyfikaty no znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą itp.

2.2 Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

W zakresie kontroli jakości jak i pozostałych czynności należy przestrzegać warunków oraz postanowień odpowiednich norm podanych w Części II niniejszej specyfikacji.

2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały i wyroby budowlane dostarczone no plac budowy, które nie spełniają wymaganych warunków i nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru Wykonawca usunie z placu budowy w trybie natychmiastowym. Roboty wykonywane przy użyciu takich materiałów Wykonawco wykonuje no własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Nie stawia się specjalnych wymagań odnośnie używanego sprzętu i maszyn, jednakże Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu takiego, jaki zapewni odpowiednią jakość wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wykazu używanego sprzętu wraz z dokumentami dopuszczenia do stosowania (tam gdzie jest to wymagane przepisami) i uzyskanie jego akceptacji.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Nie stawia się specjalnych wymagań odnośnie używanego sprzętu i maszyn. Środki transportu materiałów należy dostosować do rodzaju przewożonego materiału tok, oby uniknąć jego uszkodzenia z jednoczesnym zachowaniem przepisów BHP i ruchu drogowego. Wykonawco zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wykazu środków transportu i uzyskanie jego akceptacji.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami zawartymi w Części II niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Postępować zgodnie z warunkami podanymi w Części II niniejszej specyfikacji.

7. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiar robót należy wykonać zgodnie z zasadami podanymi w katalogach nakładów rzeczowych odpowiednio do danego rodzaju robót przedstawionego w przedmiarze.

Jednostkami obmiaru wykonania robót są:

m² - z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych Robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie.

m - z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych Robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie,

szt. - z dokładnością do 1 jednostki wykonanych Robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie.

8. Odbiór robót budowlanych

Postępować zgodnie z warunkami podanymi w Części II niniejszej specyfikacji.

9. Rozliczenie robót

Rozliczenie nastąpi po całkowitym wykonaniu robót.

10. Dokumenty odniesienia

10.1 Dokumentacja projektowa

1.1.6. Jednostka autorska dokumentacji projektowej:

PPI Inżynieria Sanitarna
ul. Rynek 25, 86-200 Chełmno

1.1.7. Jednostka autorska specyfikacji technicznej:

PI Inżynieria Sanitarna
ul. Rynek 25, 86-200 Chełmno

10.2 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z późniejszymi zmianami
- Normy i aprobaty techniczne

PRACOWNIA PROJEKTOWO-INWESTYCYJNA
INŻYNIERIA SANITARNA
mgr inż. Sławomir Matuszak
UL. RYNEK 25, 86-200 CHEŁMNO
TEL./FAX (056) 686 00 55, TEL. KOM. 691722738
NIP: 875-132-12-23, REGON: 340208896

mgr inż. Sławomir Matuszak
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud.
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: KUP/0139/PWOS/05